

2020年6月1日

各位

会社名 株式会社TOKAIホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 嶋田 勝彦  
(コード番号 3167 東証第1部)  
問合せ先 常務執行役員 IR室担当 谷口 芳浩  
(TEL. 03-5404-2891)

## OTSハウスの全国展開に向け 「雨と太陽で暮らす家OTSコンソーシアム」設立について

当社100%子会社である株式会社TOKAI（以下、TOKAI）は、水と電気の完全自給自足を実現し、災害等による停電・断水の発生時にも平常時と同じ生活が可能な近未来の住まい「OTSハウス」の全国展開を見据え、6月1日に「雨と太陽で暮らす家 On The Spot コンソーシアム（共同事業体）」を設立することをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 「OTSハウス」について

TOKAIの「OTSハウス」はOn The Spot「そこにいるだけで守られる家」を基本コンセプトとして、雨水を浄化し生活水を作り出す「水の自給自足」と太陽光発電に大型蓄電池を組み合わせ「電気の自給自足」を実現した住宅です。

近年の日常生活を脅かす大規模自然災害の多発により、水や電気などのライフラインに対する意識が大きく変化する中、災害発生時も平常時と同じ生活が送れる「OTSハウス」はこれからの時代に適応した住宅と言えます。



図1 OTSハウスイメージ

## 2. 「雨と太陽で暮らす家 On The Spot コンソーシアム」概要

TOKAIでは「OTSハウス」の販売開始以来「OTS誕生記念キャンペーン」をはじめとして静岡県内での営業展開を進めてまいりましたが、このたび、全国への周知・販売展開を進めるべく「雨と太陽で暮らす家 On The Spot コンソーシアム」を設立いたします。設立にあたっては住宅コンサルタントとして実績のある清水英雄事務所株式会社（本社：東京都北区、代表：清水英雄氏）と協業し、全国で事業パートナー（代理店）と販売パートナー（会員）の募集を進めてまいります。また、本コンソーシアムのスタートにあたり建材流通事業者のひらいホールディングス株式会社（本社：千葉県市原市、代表取締役社長 夏井宏一郎氏）を事業パートナーとして迎えることが決まっております。

参加いただく事業パートナー様・販売パートナー様は「OTSハウス」をはじめ弊社提供の規格住宅商品および水と電気の自給自足に必要な設備の取扱いが可能となるとともに、毎年発表を予定の新商品の取扱いも可能となります。

さらにパートナー様限定で、清水英雄事務所株式会社による定期的な住宅講習会・セミナーの他、インテリアコーディネートについてのサポート等を予定しております。

### ■各社の役割

会社	役割
(株)TOKAI	開発メーカーとしてOTS商品の提供・技術支援
清水英雄事務所(株)	コンソーシアム事務局 事業パートナー・販売パートナーの募集活動及び営業支援
ひらいホールディングス(株)	事業パートナーとしてOTS商品の販促及び販売パートナーの獲得、コンソーシアムの普及活動
事業パートナー（代理店）	OTS住宅商品・バック商材の営業や販売等の販促活動を行うとともに自社が管理する販売パートナー（会員）に対しコンソーシアムで取り扱う住宅商品や設備商品などの提案、および事務局とともに販売パートナー獲得に向けた普及活動、地域ごとに実施する消費者向けのイベント開催を主管
販売パートナー（会員）	事業パートナーのサポートを受けながら、OTS住宅商品・バック商材について消費者に向けた営業活動や普及活動

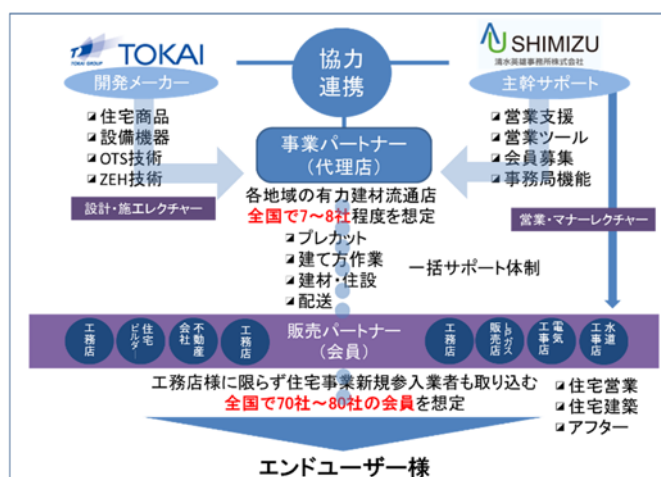


図 2 「コンソーシアム」体系図

### 3. コンソーシアムの基本コンセプト

当コンソーシアムは「日本のくらしをもっと安全に、もっと素敵に」を行動規範に掲げ、フランチャイズやボランタリーチェーンとは異なり棟数などのノルマを設けず、「OTSハウス」を中心とした自給自足型住宅、あるいは環境配慮型住宅を普及させることを目的としています。

商社・メーカーからの直販展開で価格競争に追い込まれ、また家電量販店・異業種からの競合も相次ぐ中、災害時にも安心・安全に暮らすことのできる「OTSハウス」、「OTS自給自足パック商材」を取り込むことにより競合他社との差別化、新規販路の拡大、既存取引先へのサポート強化を実現し、「OTSハウス」の拡販と事業パートナー・販売パートナーそれぞれの成長・事業拡大を目指します。

### 4. 事業計画

2020年6月より専用Webサイト (<https://ots.amehiconso.jp/>) を開設し、コンソーシアムの詳細のご案内とともに、事業パートナー、会員の募集を開始します。また全国各地で事業説明会を実施してまいります。

初年度は7~8社の事業パートナー様と販売パートナー様70~80社の加盟を目指し、本格的な事業展開を進めるとともに、環境の変化や消費者の意識の変化に対応していくための研修会・講習会及び消費者向けイベントの実施を行ってまいります。

当社グループは、TLC（トータルライフコンシェルジュ）のビジョンのもと、ガス、インターネット、CATV、アクア、電力といったお客様の生活に密着した生活インフラサービスを幅広く提供し、また住環境分野においても住宅事業・リフォーム事業を展開・提案し、今後も地域・社会の課題解決に貢献できる商材・サービスの提供に積極的に取り組み、顧客満足度向上に努めてまいります。

■本記事に関するお問い合わせ先 株式会社 TOKAI エンジニアリング本部 OTS推進課 TEL：054-273-4831
■コンソーシアムに関するお問い合わせ先 清水英雄事務所株式会社 TEL：03-3810-1565
■コンソーシアムサイト 雨と太陽で暮らす On The Spot コンソーシアム URL： <a href="https://OTS.amehiconso.jp/">https://OTS.amehiconso.jp/</a>

以 上